

En direct[RGE chantier par chantier](#) | [RE 2020](#) | [PLF 2021](#) | [Majors du BTP](#)[Accueil](#) > [Technique](#) > [La construction modulaire : quels avantages ?](#)**PUBLI-RÉDACTIONNEL**

La construction modulaire : quels avantages ?

le 29/09/2020 | [France](#), [Immobilier](#), [Vie du BTP](#)**Ma newsletter personnalisée**

La construction modulaire, procédé permettant de construire plusieurs parties d'un bâtiment à l'extérieur du chantier puis de les livrer et de les assembler sur site, séduit de plus en plus dans le BTP. Ce mode constructif permet notamment de disposer les modules dans de nombreuses configurations possibles, ce qui permet une grande flexibilité dans la structure.

Mais il ne s'agit pas là du seul avantage qu'ont les constructions modulaires par rapport aux structures plus traditionnelles.

Des constructions plus rapides

L'un des principaux avantages de la construction modulaire est de permettre de terminer à la fois les travaux sur site et le bâtiment en lui-même. Ce qui amène des bénéfices évidents en termes de durée du chantier et de coûts. En effet, la construction modulaire permet de bâtir simultanément les différents éléments du bâtiments (murs, toits, plafonds...), là où la construction conventionnelle exige de suivre un ordre très rigoureux. C'est pourquoi la construction modulaire permet de réduire de moitié le temps moyen d'un chantier de construction, ce qui induit également un retour sur investissement bien plus rapide.

TESTEZ LEMONITEUR.FR EN MODE ABONNÉ
Gratuit et sans engagement pendant 15 jours **JE TESTE**

ARTICLES LES PLUS LUS

**Guerre des isolants minces : l'Autorité de la concurrence prononce un non-lieu** | Publié le 14/01/21 à 10:41**Jérôme Stubler quitte Vinci, Pierre Anjolras le remplace** | Publié le 13/01/21 à 08:41**Nouvelle Gare du Nord : le permis de construire modificatif est déposé** | Publié le 14/01/21 à 10:09

Formations

E-LEARNING | Les fondamentaux du BIM
1-31 MARS 2021 | E-Learning**E-LEARNING** | Élaborer une convention BIM
1-31 MARS 2021 | E-Learning**E-LEARNING** | Découvrir tous les enjeux juridiques de la Maquette numérique
1-31 MARS 2021 | E-Learning[Toutes nos formations](#) ⓘ

Événements

Les révolutions du point de vente négoce
22 JUIN 2021 | Paris**TROPHÉES DU NÉGOCE**
22 JUIN 2021 | Paris[Tous les événements](#) ⓘ

La possibilité de construire sur des sites difficiles d'accès

Par son mode de fonctionnement, la construction modulaire permet aussi de livrer un bâtiment sur des sites éloignés ou difficiles d'accès. C'est un réel avantage à l'international : certains pays comportent des marchés parfois éloignés des villes, dans des régions où la construction traditionnelle est plus complexe et donc plus coûteuse. Cela s'avère avantageux dans le cas où le bâtiment doit être livré en urgence, dans un contexte humanitaire ou sanitaire par exemple.

Un mode constructif écologique

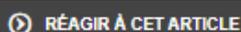
Etant donné que les modules qui composent le bâtiment sont fabriqués en usine, le chantier ne génère quasiment aucun déchet ni aucune pollution sur le site. De plus, de nombreux plans sont similaires et la quantité de matériaux nécessaire à la réalisation des différents travaux est connue. Cela permet d'anticiper les quantités et d'utiliser seulement ce qui servira à la construction. Ainsi, la construction d'un bâtiment modulaire produit beaucoup moins de déchets qu'un chantier de construction traditionnel.

Des constructions modulaires et modulables

Un bâtiment modulaire n'est pas figé dans le temps : son caractère fait qu'il est toujours possible d'ajouter un module supplémentaire ou d'en modifier la configuration. Ainsi, une structure modulaire peut être adaptée et même déplacée en fonction des besoins. Une flexibilité qui permet là encore une efficacité énergétique très avantageuse puisqu'elle limite les besoins, là où construire un nouveau bâtiment en demanderait beaucoup plus. Vous l'aurez compris, avec tous ces avantages, la construction modulaire pourrait bien poursuivre son ascension dans le secteur du BTP au cours des prochaines années.

Pour en savoir plus [découvrez les principes de la construction modulaire avec le spécialiste Containers Solutions.](#)

Contenu proposé par Containers Solutions.

 RÉAGIR À CET ARTICLE

Appels d'offres

87 Basse Maulde - Lot 7f - CC IEG Lartige.
87 - HYDROSTADIUM

Construction EHPAD Terrain Fleury / Le Tampon / Marché de substitution courants forts

Dernières offres d'emploi

le **cnam**

LE CNAM.
Chargé de maintenance et
d'exploitation en électricité h/f
PARIS | 18 janvier 2021